

MIETBEDINGUNGEN

Nachfolgend informieren wir Sie über unsere Mietbedingungen für die **Ferienwohnung 1 im Landhaus Uhlenhof**.

- ✓ Im Auftrag der Kurverwaltung ist den Mietern von der Firma MAGS im Ostseebad Sellin (Hauptstraße 1, 18586 Sellin) die **Kurkarte** bei Anreise auszuhändigen:

KURABGABE	Hauptsaison (in EURO/pro Tag)	Nebensaison (in EURO/pro Tag)	Jahreskarte (in EURO)
Erwachsene	3,37	2,54	101,11
Schwerbehinderte (ab 14 Jahren) ab 80% Behinderungsgrad Begleitpersonen für Schwerbehinderte (Nachweis Schwerbehindertenausweis mit dem Merkmal „B“)	1,69	1,27	50,55
Kinder (7-13 Jahre)	1,69	1,27	50,55
Kinder (7-13 Jahre) Schwerbeschädigte ab 80% Behinderungsgrad	0,84	0,63	25,28
Hunde	1,00	1,00	30,00

Nähere Informationen zu den Kurabgaben finden Sie unter: www.ostseebad-moenchgut.de/info-und-service/kurabgabe/

- ✓ Der Vermieter kann nur aus wichtigem Grund vom Mietvertrag zurücktreten, z.B. bei behördlichem Vermietungsverbot oder bei Unvermietbarkeit des Objektes. In diesen Fällen werden alle Zahlungen erstattet. Es können vom Mieter keine Schadenersatzansprüche gegenüber dem Vermieter geltend gemacht werden. Der Mieter kann jedoch jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung.

In Abhängigkeit vom Zeitpunkt des Rücktrittes fallen folgende **Gebühren** an:

- bei einem Rücktritt ab erfolgter Buchung: 10% des Gesamtpreises (Höhe der Anzahlung)
- bei einem Rücktritt ab 6 Wochen vor Mietbeginn: 30% des Gesamtpreises
- bei einem Rücktritt ab 4 Wochen vor Mietbeginn: 60% des Gesamtpreises
- bei einem Rücktritt ab 3 Wochen vor Mietbeginn: 80% des Gesamtpreises
- bei einem Rücktritt am Anreisetag oder bei Nichtanreise 95% des Gesamtpreises
- für eine Umbuchung jeglicher Art berechnen wir eine Gebühr von 50,00 EUR

Sollte die Insel Rügen oder MV zu Ihrem Mietzeitraum behördlich gesperrt sein oder ein Beherbergungsverbot vorliegen, können Sie kostenfrei umbuchen (es gelten die Preise der neugewählten Saison) oder vom Mietvertrag zurücktreten. Bei einem Rücktritt berechnen wir in diesem Fall eine Aufwandsentschädigung von 50,00 €, da diese mit erfolgter Buchung verdient ist. Sollte Sie eine Infektions-Erkrankung haben, Sie persönlich in Quarantäne gehen müssen oder Ihr Landkreis ein Risikogebiet werden, liegt das in Ihrer Verantwortung. Um Gebühren zu vermeiden, empfehlen wir grundsätzlich den Abschluss einer Reise-rücktrittsversicherung vor Beginn der Reise!

- ✓ Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.
- ✓ Beanstandungen am Mietobjekt sind am Anreisetag unverzüglich anzuzeigen, um ggf. vorhandene Mängel abstellen zu können.
- ✓ Für beschädigte, verlorengegangene oder nicht ordnungsgemäß zurückgegebene Schlüssel haftet der Mieter.
- ✓ Die Abreise erfolgt bis spätestens 10.00 Uhr. Bitte spülen Sie das Geschirr bei Abreise und entsorgen Sie den Müll in die dafür bereitgestellten Behälter im Gemeinschafts-Müllbereich.
- ✓ In der Buchungsbestätigung sind die angemeldeten Personen vermerkt. Sollten weitere Personen hinzukommen, ist dies uns gegenüber anzumelden, da es unserer Zustimmung bedarf. Gleiches gilt für Haustiere. Pro Haustier berechnen wir eine Gebühr von 10,00 € pro Tag.
- ✓ Nach erfolgter Buchung ist der Mieter verpflichtet, innerhalb von 7 Tagen 10% des Gesamtpreises an uns zu überweisen. Der Restbetrag des Gesamtpreises muss 4 Wochen vor der Anreise überwiesen werden.
- ✓ Ohne vollständige Bezahlung besteht kein Anspruch auf Bezug des Objektes.
- ✓ Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Für verursachte Schäden haftet der Mieter. Der Mieter ist verpflichtet, festgestellte Schäden unverzüglich anzuzeigen.
- ✓ Ein Wäsche- und Handtuchpaket beinhaltet Bettwäsche, 1 Duschtuch und 1 Handtuch. Dafür berechnen wir 25,00 € pro Person/Aufenthalt. Zusätzlich erhalten Sie für Ihre Reisedauer 1 Geschirrtuch (nicht pro Person, sondern für alle Gäste).
- ✓ Die Kosten für die Nutzung des WLANs betragen 5,00 € pro Aufenthalt.
- ✓ Die Nutzung der Parkplätze erfolgt auf eigene Gefahr. Die Kosten für einen Parkplatz betragen 2,00 € pro Tag. Sollte Ihr Fahrzeug aufgrund seiner Größe nicht auf den Parkplatz passen, besteht kein Anspruch auf einen anderen Parkplatz. Bitte nutzen Sie in diesem Fall öffentliche Stellplätze und prüfen Sie vor der Anreise die Größe Ihres Autos!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!